

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 3 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de l'Impost la realització, dins del terme municipal de , de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obra urbanística, s'hagi obtingut o no l'esmentada llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.
2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:
 - a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes classes de nova planta.
 - b) Obres de demolició.
 - c) Obres en edificis, tant aquelles que modifiquin la seva disposició interior com el seu aspecte exterior.
 - d) Alineacions i rasants, i tota classe de moviments de terres.
 - e) Obres de fontaneria i clavegueram
 - f) Obres de cementiris.
 - g) Qualsevulla altra construcció, instal·lació i obra que requereixi llicència urbanística.

Article 2. Subjecte passiu

1. Són subjectes passius d'aquest Impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, que siguin els propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitzi aquesta. A aquests efectes té la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost de la seva realització.
2. Tenen la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les corresponents llicències o realitzin la construcció, instal·lació i obra, si aquesta no la realitza el subjecte passiu contribuent. El substituït podrà exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.
3. Els subjectes passius estaran obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canviï el seu domicili, estarà obligat a comunicar-ho a l'Administració competent, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, sense que el canvi de domicili produeixi efectes davant l'Administració fins que no presenti l'esmentada declaració. No obstant l'Administració podrà rectificar el domicili tributari dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació .
4. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili al territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda Pública

Article 3. Responsables

1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.
2. Els copartípcis o cotitulars de les Entitats jurídiques o econòmiques esmentades a l'article 33 de la Llei General Tributària respondran solidàriament, i en proporció a llurs respectives participacions de les obligacions tributàries d'aquestes Entitats.
3. En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, llurs obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partípcis en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagués adjudicat.

4. Els administradors de persones jurídiques que no van realitzar els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles respondran subsidiàriament dels deutes següents:
 - a) Quan s'ha comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.
 - b) Quan s'ha comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.
5. En tot cas, els administradors seran responsables subsidiaris de les obligacions tributàries pendents de les persones jurídiques en el supòsit de cessament d'activitats.
6. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei General Tributària.

Article 4. Base imposable, quota, i meritament.

1. La base imposable d'aquest Impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, a efectes de la declaració-liquidació que es regula a l'article següent. S'entén com a cost real i efectiu els cost d'execució material de la construcció, instal·lació o obra. No formen part de la base imposable del tribut l'Impost sobre el Valor Afegit i impostos anàlegs, taxes i preus públics i resta de prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb la construcció, instal·lació o obra, ni els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material.
2. La quota de l'Impost serà la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.
3. El tipus de gravamen serà del 2,4 %.
4. El Tribut s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència.

Article 5. Autoliquidació de l'impost.

1. Els subjectes passius d'aquest Impost vénen obligats a autoliquidar-lo, i utilitzaran a l'esmentat efecte el model de declaració-autoliquidació establert per l'Ajuntament, tenint en compte a l'esmentat fi el moment de la meritació del Tribut.
2. La concessió de la llicència o l'inici de la construcció portarà aparellada l'obligació de declarar i autoliquidar provisionalment el Tribut.
3. La base imposable de la liquidació provisional es determinarà aplicant sobre la superfície total construïda que consti al projecte que presentin els interessats els barems que, amb caràcter general, aplicaran els serveis tècnics municipals, i que són els que es detallen en annex a la present ordenança i com a part integrant de la mateixa.
4. Una còpia de la carta de pagament de l'autoliquidació esmentada, ha de presentar-se juntament amb la sol·licitud de la llicència urbanística d'obres o urbanística.
5. Així mateix, al sol·licitar una llicència d'obres o urbanística, el subjecte passiu haurà de constituir una fiança, per l'import que determinin els Serveis Tècnics Municipals, a l'efecte de respondre de les obligacions, vers l'Ajuntament, derivades de la mateixa llicència. En especial, aquesta fiança ha de garantir el compliment de les condicions de l'obra, pel que fa a la via pública o terrenys d'ús públic, així com el pagament del corresponent impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de les taxes per l'aprofitament de la via pública, terrenys d'ús públic o infraestructures municipals, derivats de la realització de la construcció, instal·lació o obra.

6. Els imports de les fiances que s'han de constituir es detalla, amb caràcter general, en funció de l'import del pressupost de l'obra, segons l'escalat que figura en l'annex a la present ordenança i com a part integrant de la mateixa.

Article 6. Liquidacions provisionals i definitives

1. A la vista de la instal·lació, construcció o obra realitzada que hagués estat objecte de liquidació provisional.

2. Un cop finalitzada aquesta, es practicarà liquidació definitiva per part de l'Ajuntament d'acord amb la base imposable efectiva que correspongui, exigint o tornat al subjecte passiu la quantitat que procedeixi.

L'Administració municipal podrà requerir a les persones interessades per tal que aportin, en el termini de 10 dies hàbils, d'altres documents que s'estimin necessaris per a dur a terme la liquidació definitiva de l'Impost; els que no atenguin els requeriments formulats dins de l'esmentat termini, sense causa que ho justifiqui, incorreran en les infraccions tributàries previstes a l'article 77 i següents de la Llei General Tributària.

Article 8. Inspecció i recaptació

La inspecció i recaptació de l'Impost es realitzarà d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària, les altres disposicions concordants reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 9. Infraccions i sancions

En tot el relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries a la determinació de les sancions que per aquestes corresponguin en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementin i desenvolupin.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL.

Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança fiscal ha d'entrar en vigor i començar a aplicar-se a partir del dia que es publiqui íntegrament en el Butlletí Oficial de la Província.

Pel que fa a la vigència, ha de romandre en vigor fins la seva modificació o derogació expressa.

A N N E X

A).- BAREMS PER DETERMINAR EL COST DE LES OBRES (*)¹

1.- Obres de nova construcció: €/per m2 construït, segons el tipus d'obra:

1.1 - Vivendes: en funció del tipus i de la superfície, d'acord amb el següent detall

<u>Vivendes</u>	<100 m2	100 a 175 m2	>175 m2
	Euros	Euros	Euros
Bloc aïllat	413,83	489,07	564,31
Mitjanera	376,21	451,45	526,69
Filera	451,45	526,69	601,93
Ciutat Jardí	526,69	601,93	677,18

1.2 - Naus industrials:

a) en planta baixa:

b) en plantes alçades:

c) oficines i altres dependències dins les naus:

Euros/m2

135,44

225,73

338,59

1.3 – Hotels: en funció de la seva categoria,

a) dues estrelles (pensions-hotels):

b) tres estrelles:

c) quatre estrelles:

Euros/m2

451,45

526,69

677,18

1.4 – Edificis d'ús concret: segons tipologia

de l'edifici,

Euros/m2

Restaurants, cafeteries

451,45

Bars

300,97

Cines

338,59

Discoteques

526,69

Museus i teatres

601,93

Clíniques i Hospitals

827,66

Balnearis

677,18

Biblioteques

677,18

Facultats i Escoles

601,93

Laboratoris

451,45

Clubs

564,31

Centres mèdics

451,45

Oficines

413,83

Entitats bancàries

526,69

Pavellons coberts

413,83

Pavellons descoberts

263,35

Residències

451,45

Asils

489,07

Dispensaris

413,83

Parvularis

376,21

Edificis Parking

338,59

Locals en general

263,35

Tallers a planta baixa

150,48

Piscines

240,77

Parcs Infantils

60,10

Pistes asfalt

52,67

Jardins

26,33

Gasolineres

338,59

Euros/m2

1.5 – Supermercats:

a) Zona venda	188,10
b) Zona oficines	338,59
c) Zona urbanització	188,10

1.6 - Complexes lúdics

413,83Euros/m2

2.- Obres de rehabilitació: s'aplicaran les tarifes anteriors multiplicades pel coeficient 0,9 en rehabilitació integral, - 0,7 en reformes elements estructurals - 0,5 reformes que no afectin a l'estructura

3.- Enderrocaments: en funció del tipus de construcció a enderrocar

Naus industrials: 18,81 €/m2

Edificis: 37/62 €/m2

4.- Moviments de terres: preu únic m3, inclòs transport 3,76 €

5.- Tancaments de finques o parcel·les: en funció de la tanca a realitzar,

- Tanques metàl·liques per tancament de finques/metre lineal , 3,01 €
- Tanques d'obra de fàbrica completades amb xarxats metàl·liques o plantació vegetal el preu serà 26,33 €/metre lineal .

B).- IMPORT DE LA FIANÇA A CONSTITUIR

És el que resulta, en funció de l'import total del pressupost de l'obra, segons l'aplicació de la següent escala.

Pressupost Fiança

Euros

EUROS

0,01 a 3005,1
 3005,1 a 6010,1
 6010,1 a 30050,6
 30050,6 a 60101,2
 60101,2 a 120202,4
 120202,4 a 240404,8
 240404,8 a 360607,3
 360607,3 a 480809,7
 + 480809,7

Euros

150,25
 300,5
 601,0
 901,5
 1803,0
 2404,0
 3005,1
 3606,1
 4507,6

DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR que aquesta Ordenança es va publicar íntegrament en el Butlletí Oficial de la Província núm. 75 de data 31 de març de 2003.

