

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 7 REGULADORA DE LA TAXA PER EXPEDICIONS DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Article 1. Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per llicències urbanístiques, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 58 de l'esmentada Llei 39/1988.

Article 2. Fet imposable

1. El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa, que tendeixi a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a què es refereix l'article 179 de la Llei 2/2002, de març, d'Urbanisme, s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i policia previstes en l'esmentat Decret Legislatiu i en les Normes Subsidiàries de planejament d'aquest municipi.

2. No estaran subjectes a aquesta taxa les obres de mer ornament, conservació i reparació que es realitzin a l'interior dels habitatges i l'arrebossat de façanes.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions o s'executin les obres.

1. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 4. Responsables

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei General Tributària.

2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyalava l'article 40 de la Llei General Tributària.

Article 5. Base imposable

1. Constitueix la base imposable de la taxa:

a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra, obres de nova planta i modificació d'estructures o aspecte exterior de les edificacions existents.

b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització dels edificis i de la modificació del seu ús.

c) El valor que tinguin determinats els terrenys i les Construccions a l'efecte de l'Impost sobre Béns Immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanes i de demolició de construccions.

d) La superfície dels cartells de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública.

2. Del cost que s'assenyala en les lletres a) i b) del número anterior se n'exclou el que correspon a la maquinària i a les instal·lacions industrials i mecàniques.

Article 6. Quota tributària

1. La quota tributària en resultarà d'aplicar els següents tipus de gravamen a la base imposable:

- a) El 0'6 per cent, en el supòsit 1.a) de l'article anterior.
- b) 100 € en el supòsit 1.b) de l'article anterior.
- c) El 0,6 per cent, en les parcel·lacions urbanes.
- d) 1€ per m² de cartell, en el supòsit 1.d) de l'article anterior.

En cap cas la liquidació que es realitzi serà inferior a 75 €

2. En el cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la concessió de la llicència, les quotes que s'hauran de liquidar seran el deu (10) per cent de les que s'assenyalen en el número anterior, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

Article 7.- Gestió

1.- Els subjectes passius estan obligats a presentar a l'Ajuntament declaració-liquidació, segons el model que aquest determini i que ha de contenir els elements tributaris imprescindibles per a la liquidació provisional procedent. La base imposable d'aquesta autoliquidació es determinarà en funció del pressupost de l'obra determinat per l'Ajuntament en base als barems que, amb caràcter general, aplicaran els serveis tècnics municipals, i són els que es detallen en annex a la present ordenança i com a part integrant de la mateixa. La naturalesa de la liquidació serà provisional

Aquest fet no exhimeix que el pressupost que consti en el projecte no estigui visat pel Col·legi Oficial corresponent.

2.- Respecte el punt anterior, serà sense perjudici que la determinació de la base imposable sigui detallada pels tècnics municipals, en base a l'obra a fer segons el projecte tècnic presentat, en quant per a practicar la liquidació provisional que s'ha d'autoliquidar, i en quant a la liquidació definitiva de l'impost, en base a l'obra realitzada.

3.- Una còpia de la carta de pagament de l'autoliquidació esmentada, ha de presentar-se juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres o urbanística.

4.- A la vista de les construccions, instal·lacions, o obres efectivament realitzades i de llurs costos reals efectius, l'Ajuntament procedirà a practicar la liquidació definitiva de la taxa, modificant si s'escau, la base imposable i exigint o reintegrant al subjecte passiu la quantitat que correspongui.

A tal efecte, el subjecte passiu al finalitzar l'obra, si el cost d'aquesta supera el declarat i autoliquidat, haurà de presentar durant el termini d'un mes comptat a partir de l'acabament de l'obra, una declaració-autoliquidació complementària, acompanyant documentació justificativa si ho creu oportú.

Aquesta segona declaració-autoliquidació serà revisada pels serveis Tècnics Municipals a l'efecte de practicar la liquidació definitiva, entenent-se que si en el termini de dos mesos a partir de la seva presentació, l'Ajuntament no dicta cap resolució, s'esdevé com liquidació definitiva de l'impost.

Si finalitzada l'obra, el subjecte passiu no presenta dins el termini establert d'un mes cap declaració-autoliquidació complementària, l'Ajuntament a la vista de la documentació aportada o de qualsevol altra relativa a les construccions, instal·lacions u obres realitzades, així com del cost real i efectiu de les mateixes, mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà, si s'escau, la base imposable aplicada anteriorment, practicant la corresponent liquidació definitiva i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, segons procedeixi, la quantitat que resulti, sense perjudici de la imposició de les sancions que siguin aplicables d'acord amb el disposat en aquesta Ordenança.

5.- En el cas que la llicència d'obres o urbanística corresponent sigui denegada, els subjectes passius no tindran dret a la devolució de les quotes autoliquidades per la taxa.

6.- En aquells casos en què el subjecte passiu no sol·liciti la llicència preceptiva, o iniciï la construcció, instal·lació o obra abans de formular-ne la sol·licitud, l'Ajuntament podrà, d'ofici, practicar la liquidació provisional que correspongui i, al moment oportú, la definitiva,

sense perjudici del règim sancionador establert segons allò determinat a l'article 12è d'aquesta Ordenança fiscal.

7.- En les llicències d'obres majors es concedirà com termini per iniciar les obres o acabament el que figuri en el qüestionari estadístic d'edificació i habitatge que presenten els sol·licitants.

8.-En les llicències d'obres menors es concedirà d'ofici per l'Ajuntament com termini d'inici 1 mes i com termini d'acabament de les obres 6 mesos, salvat el cas que els interessats sol·licitin uns altres terminis.

Article 8. Exempcions i bonificacions

En aplicació amb del que disposa l'article 29 de la Llei 5/90 del 29 de juny, és exempta del pagament de l'Impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra els propietaris de la qual siguin l'Estat, les comunitats autònomes o les entitats locals, tant si es tracta d'obres de nova inversió com de conservació, amb els condicionants que assenyalava l'esmentada norma.

No es concedirà cap bonificació en l'exacció de la taxa.

Article 9. Acreditament

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, hom entendreà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència urbanística corresponent, si el subjecte passiu la formulava expressament.

2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut la llicència corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.

3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la denegació de la llicència sol·licitada o la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència.

4. Les llicències concedides caducaran si dintre del termini d'execució assenyalat, no s'hagi començat o acabat les obres, menys en el cas que s'hagi demanat pròrroga per ampliar el termini d'execució de l'obra. El termini d'execució de l'obra no podrà excedir en cap cas de vint-i-quatre mesos 36. La pròrroga devengarà el vint-i-cinc per cent (25%) de la quota de la concessió de llicència.

Article 10. Declaració

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran, prèviament, la sol·licitud corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat visat pel Col·legi Oficial respectiu, amb una especificació detallada de la naturalesa de l'obra i del lloc d'emplaçament, on s'hi faci constar l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.

2. Quan la llicència de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la formulació d'un projecte subscrit per un tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, així com una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.

3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència es modificava o s'ampliava el projecte

caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

Article 11. Liquidació i ingress

1. Quan es tracti de les obres i els actes a què es refereix l'article 5è.1.a), b) i d):

a) Una vegada concedida la llicència urbanística, s'efectuarà la liquidació provisional sobre la base que haurà determinat l'Ajuntament.

b) L'administració municipal podrà comprovar el cost real i efectiu una vegada que les obres s'hagin acabat, i la superfície dels cartells declarada pel sol·licitant i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, realitzarà la liquidació definitiva que s'escaigui, deduint, si és procedent, el que es va ingressar en provisional.

2. En el cas de parcel·lacions urbanes i de demolició de construccions, la liquidació que es realitzi, una vegada concedida la llicència, sobre la base imposable que li correspongui, tindrà caràcter definitiu llevat que el valor que es determina a l'Impost sobre Béns Immobles no tingui aquest caràcter.

3. Totes les liquidacions que es practiquin es notificaran al subjecte passiu que substitueix el contribuent per al seu ingrés directe a les arques municipals utilitzant els mitjans de pagament i els terminis que assenyalava el Reglament General de Recaptació.

Article 12. Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i a les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposen els articles 77 i següents de la Llei General Tributària.

Disposició final

La present Ordenança fiscal ha d'entrar en vigor i començar a aplicar-se a partir del dia que es publiqui íntegrament en el Butlletí Oficial de la Província.

Pel que en fa a la vigència, ha de romandre en vigor a fins la seva modificació o derogació expresses.

ANNEX

A).- BAREMS PER DETERMINAR EL COST DE LES OBRES (*)¹

1.- Obres de nova construcció: €per m² construït, segons el tipus d'obra:

1.1 - Vivendes: en funció del tipus i de la superfície, d'acord amb el següent detall

<u>Vivendes</u>	<100 m ²	100 a 175 m ²	>175 m ²
	Euros	Euros	Euros
Bloc aïllat	413,83	489,07	564,31
Mitjanera	376,21	451,45	526,69
Filera	451,45	526,69	601,93
Ciutat Jardí	526,69	601,93	677,18

1.2 - Naus industrials:

a) en planta baixa:

b) en plantes alçades:

c) oficines i altres dependències dins les naus:

Euros/m²

135,44

225,73

338,59

- 1.3 – Hotels: en funció de la seva categoria,
a) dues estrelles (pensions-hotels):
b) tres estrelles:
c) quatre estrelles:

Euros/m2
451,45
526,69
677,18

1.4 – Edificis d'ús concret: segons tipologia de l'edifici,

	Euros/m2
Restaurants, cafeteries	451,45
Bars	300,97
Cines	338,59
Discoteques	526,69
Museus i teatres	601,93
Clíniques i Hospitals	827,66
Balnearis	677,18
Biblioteques	677,18
Facultats i Escoles	601,93
Laboratoris	451,45
Clubs	564,31
Centres mèdics	451,45
Oficines	413,83
Entitats bancàries	526,69
Pavellons coberts	413,83
Pavellons descoberts	263,35
Residències	451,45
Asils	489,07
Dispensaris	413,83
Parvularis	376,21
Edificis Parking	338,59
Locals en general	263,35
Tallers a planta baixa	150,48
Piscines	240,77
Parcs Infantils	60,10
Pistes asfalt	52,67
Jardins	26,33
Gasolineres	338,59

1.5 – Supermercats:

	Euros/m2
a) Zona venda	188,10
b) Zona oficines	338,59
c) Zona urbanització	188,10

1.6 - Complexes lúdics

413,83Euros/m2

2.- Obres de rehabilitació: s'aplicaran les tarifes anteriors multiplicades pel coeficient 0,9 en rehabilitació integral, - 0,7 en reformes elements estructurals - 0,5 reformes que no afectin a l'estructura

3.- Enderrocaments: en funció del tipus de construcció a enderrocar

Naus industrials: 18,81 €/m²

Edificis: 37/62 €/m²

4.- Moviments de terres: preu únic m³, inclòs transport 3,76 €

5.- Tancaments de finques o parcel·les: en funció de la tanca a realitzar,

- Tanques metàl·liques per tancament de finques/metre lineal , 3,01 €
- Tanques d'obra de fàbrica completades amb xarxats metàl·liques o plantació vegetal el preu serà 26,33 €/metre lineal .

DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR que aquesta Ordenança es va publicar íntegrament en el Butlletí Oficial de la Província núm. 75 de data 31 de març de 2003